

**Dodatok k nájomnej zmluve
a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

č. 106/2020/NZaZoVB-000/Chorvátsky Grob
uzatvorenej podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Drahomír Pažitný**
Rodné priezvisko: Pažitný
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Číslo účtu:

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská č.16, 820 05 Bratislava 25
Právna forma: zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN

ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.
Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 106/2020/NZaZoVB-000/Chorvátsky Grob. (ďalej len „ nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“).
Pri spracovaní dokumentácie realizácie stavby došlo k úprave trasovania objektu č. SO 601-00 Preložka VN 22 kv vzdušného vedenia , na základe čoho zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Článok III.
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že označenie rozsahu nájmu na pozemkoch v čl. III. ods. 3.2. nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa mení a znie:

3.2. Rozsah nájmu na pozemku / pozemkoch uvedenom / uvedených v článku II. ods. 2.1. je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka vypracovaným spoločnosťou Niologik s.r.o. Miletičova 49, 821 09 Bratislava zo dňa 29.4.2019 a Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena vypracovaným spoločnosťou GeoREALing s.r.o., PRI TRATI 25, 821 Bratislava zo dňa 13.4.2021 (ďalej len „geometrický plán“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že označenie dielov a nájomného v čl. IV. ods. 4.1. nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa mení a znie:

4.1 Cena nájmu za nehnuteľnosť/nehnuteľnosti – pozemok/ pozemky uvedený/ uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2019 (ďalej len „znalecký posudok“) vypracovaným Slovenskou technickou univerzitou, Stavebnou fakultou, Ústavom súdneho znalectva, Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

4.1.1 Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvl. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
1195	1219	E	1/1	9	17	17	3,03	51,51	601-00
1195	1219	E	1/1	20	5	5	3,03	15,15	601-00

Názov objektov:

601-00 Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia v km 1,536 MZK

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spolu vlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 15,15 €.

4.1.2 Dočasný záber na obdobie 3 rokov

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spolu vlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spolu vlastnícky podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
1195	1219	E	1/1	34	42	42,00	3,03	127,26	041-00,051-00
1195	1219	E	1/1	35	41	41,00	3,03	124,23	041-00,051-00
4053	1261	E	1/18	94	27	1,50	3,03	4,55	041-00,051-00
4053	1261	E	1/18	95	26	1,44	3,03	4,38	041-00,051-00

Názov objektov:

041-00 Vegetačné úpravy MZK

051-00 Spätná rekultivácia v k.ú. Chorvátsky Grob

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spolu vlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 260,42 €

Nájomné za 3 roky spolu činí: 781,26 €

Nájomné spolu (bod 4.1.1 + bod 4.1.2): 796,41 €

2. Ostatné články nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ostávajú nezmenené.

Článok IV. Spoločné záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzavretý na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpísali.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ tento dodatok neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tomto dodatku, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

V....., dňa.....

Za prenajímateľa:

.....
Drahomír Pažitný

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:
Bratislavský samosprávny kraj

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda